

A vendre 3/4 pièces Nice Parc Impérial

435 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



SOUS OFFRE

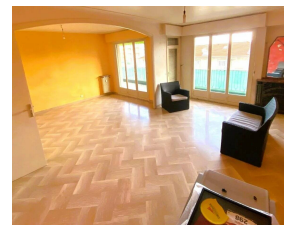
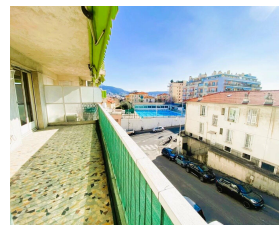
À vendre - Grand 3/4 pièces - Nice Parc Impérial - Potentiel exceptionnel !

Emplacement idéal :

Situé au pied du Parc Impérial, à deux pas de la piscine du Piol, des courts de tennis et du lycée, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie prisé, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Un espace à réinventer :

Ancien 4 pièces intelligemment repensé en 3 pièces, cet appartement offre un double séjour lumineux de 32 m² ouvrant sur une terrasse exposée sud, idéale pour profiter du soleil niçois. Deux chambres spacieuses et une cuisine indépendante donnant sur une seconde terrasse (orientation nord) complètent



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Parc Impérial
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2276
Type : Appartement
Surface : 84 m²
Surface Carrez : 84 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Cave : 1
Taxe foncière : 1 897 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an