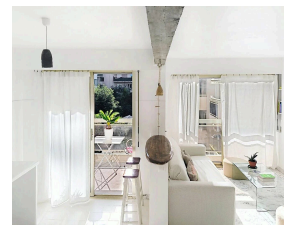
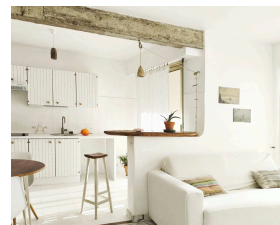


Nice Fleurs beau 2P lumineux avec balcon

249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Fleurs
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2288
Type : Appartement
Surface : 34 m²
Surface Carrez : 34.28 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Balcon : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Ascenseur : oui

Sous compromis Janvier 2026.

Deux pièces lumineux avec coin nuit dans Résidence Rometti, 34,28 m² Loi Carrez + cave.

Dans le quartier des Fleurs, dans une résidence Rometti parfaitement entretenue et sécurisée avec gardienne, nous vous proposons un deux pièces avec coin chambre au charme évident : lumineux, calme et en parfait état.

D'une surface de 34,28 m² Loi Carrez très bien agencés, l'appartement est exposé plein sud et jouit de la lumière du soleil une grande partie de la journée. Au calme absolu, la vue est dégagée sur cour intérieure arborée. Coin chambre séparé avec vrai lit 140cm, deux chevets, rangement intégré. Cuisine ouverte sur une agréable pièce à vivre, vaste salle de bains avec WC, rangement spacieux, cave. Possibilité de louer un parking au sein de la résidence.

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an