

IMMO-TERRASSE

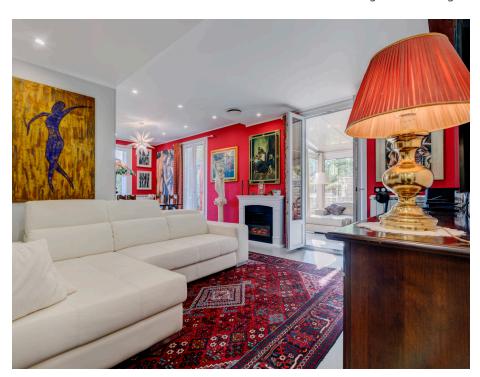
54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4959576

Appartement - 3 pièces - 74.0 m2 - 735 000 € - À vendre

735 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans un immeuble du quartier recherche et exclusif des Baumettes, à 10 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais et du prestigieux Hôtel Negresco, superbe et lumineux appartement/villa de 92 m² surface habitable au sol (74 m² loi carrez), refait à neuf avec matériaux haute de gamme, double vitrage, porte d'entrée blindée et climatisation gainable.

Hall d'entrée, grand séjour ouvrant sur une véranda de 18 m², grande terrasse et un jardin arboré vue collines et aperçu mer, cuisine indépendante avec accès à la terrasse, deux chambres avec balcon et deux salle d'eau avec deux WC.

Appartement idéal pour une famille ou pour pied à terre.

Une cave complète ce bien et un garage fermé est disponible en sus.





Caractéristiques

Ville : Nice

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4959576 Type : Appartement Surface : 92 m²

Surface Carrez : 74 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Gaz

Balcon: 1 Terrasse: 1 Étage: 1er Toilettes: 2

Diagnostic énergétique



A B C D E F G

39 kg éq CO₂/m²/an