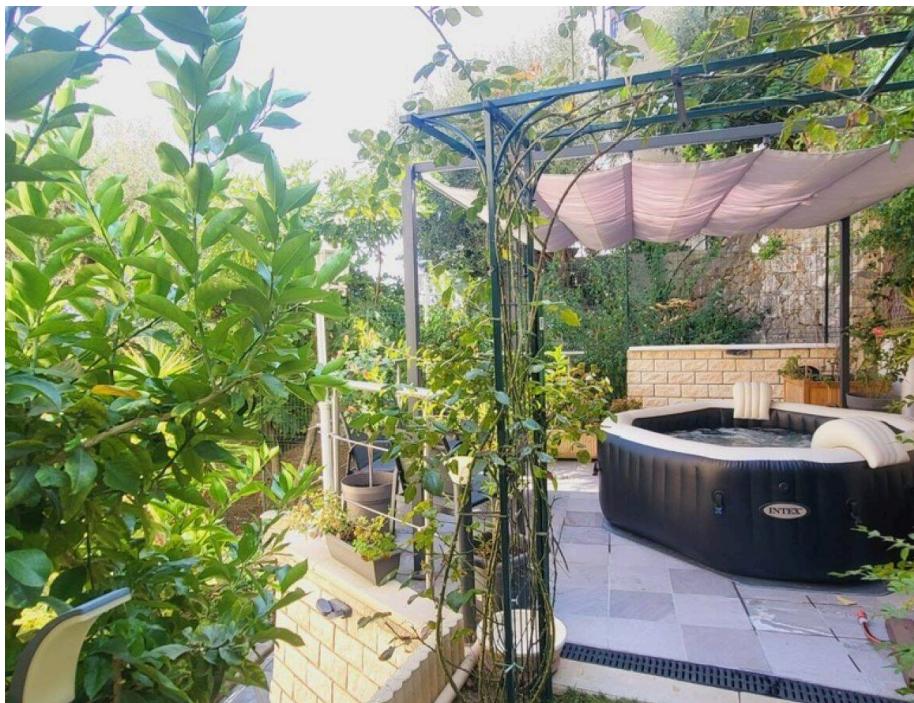


Appartement - 3 pièces - 74.0 m² - 735 000 € - À vendre

735 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4959576
Type : Appartement
Surface : 92 m²
Surface Carrez : 74 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 2

Dans un immeuble avec parking du quartier recherche des Baumettes, à 10 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais et du prestigieux Hôtel Negresco, superbe et lumineux appartement 3/4 pièces de 92 m² (surface habitable au sol), refait à neuf avec matériaux haute de gamme, double vitrage, porte d'entrée blindée et climatisation gainable.

Hall d'entrée, double séjour ouvrant sur une véranda de 18 m², grande terrasse et un jardin arboré vue collines et aperçu mer, cuisine indépendante avec accès à la terrasse, deux chambres avec balcon et deux salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien et un garage fermé est disponible en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an