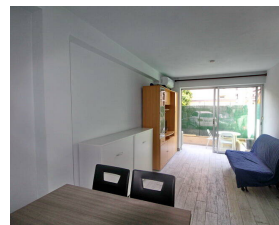


Appartement - Appartement - Studio - 21.05 m<sup>2</sup> - 168 000 € - À vendre

**168 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4521988  
Type : Appartement  
Surface : 21 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 21.05 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 881 €

Agréable studio dans le secteur des Fleurs. Situé dans une résidence moderne, ce studio offre un cadre de vie confortable et pratique. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale lumineuse avec cuisine équipée fonctionnelle, et d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également d'une belle terrasse exposée plein Sud, idéale pour se détendre au calme. Le logement est équipé de la climatisation réversible et de volets roulants électriques pour un confort optimal en toute saison. Une place de parking sécurisée en sous-sol est incluse. Proche des commerces, des transports, des écoles et à quelques minutes de la mer. Idéal investissement locatif.

LC: 21,05m<sup>2</sup> DPE:C Charges/an: 935€ N° Lots: 25

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an