

Appartement - 3 pièces - 52.56 m² - 419 000 € - À vendre

419 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4272117
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Surface Carrez : 52.56 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 528 €

CIMIEZ SCUDERI - BEAU REZ-DE-JARDIN DANS RÉSIDENCE NEUVE AVEC PISCINE
Dans une jolie résidence de standing de 2020 avec piscine et au calme absolu : très beau trois pièces de 53 m² exposé au sud, donnant sur un espace extérieur de 50 m² avec terrasse et jardin.

Une grande entrée, deux chambres dont une donnant sur la terrasse et le jardin, un séjour donnant également sur la terrasse-jardin, une cuisine ouverte équipée, une salle de douche avec WC.

L'appartement est lumineux et très bien agencé.

Une des rares résidences de Cimiez avec piscine.

Un parking en sous-sol et sécurisé est inclus avec l'appartement.

Très bonnes performances énergétiques.

Diagnostic énergétique



60 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an