

## Appartement - 3 pièces - 52.56 m<sup>2</sup> - 419 000 € - À vendre

# 419 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4272117  
Type : Appartement  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 52.56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz de ville  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 528 €

### CIMIEZ SCUDERI - BEAU REZ-DE-JARDIN DANS RÉSIDENCE NEUVE AVEC PISCINE

Dans une jolie résidence de standing de 2020 avec piscine et au calme absolu : très beau trois pièces de 53 m<sup>2</sup> exposé au sud, donnant sur un espace extérieur de 50 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin.

Une grande entrée, deux chambres dont une donnant sur la terrasse et le jardin, un séjour donnant également sur la terrasse-jardin, une cuisine ouverte équipée, une salle de douche avec WC.

L'appartement est lumineux et très bien agencé.

Une des rares résidences de Cimiez avec piscine.

Un parking en sous-sol et sécurisé est inclus avec l'appartement.

Très bonnes performances énergétiques.

### Diagnostic énergétique



60 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an