

Appartement - 4 pièces - 80.0 m² - 499 000 € - À vendre

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5145025
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Surface Carrez : 80 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 2 204 €

Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Nice Chambrun.

Au 4ème et dernier étage d'un immeuble de standing aux dernières normes et livré en 2021. Magnifique duplex en 4 pièces de 80m² avec solarium de 40m², au calme total et bénéficiant d'une triple exposition (E-N-O) avec vue dégagée sur les collines et le parc Chambrun. Au 1er niveau: Deux chambres avec leur terrasse, salle d'eau avec WC, entrée dégagement avec escalier menant au séjour cathédrale avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 30m², solarium et 3ème chambre avec placards. Normes PMR, isolation phonique et thermique, garantie décennale. Climatisation encastrée, double vitrage. Grand garage de 16m² et parking inclus. Proximité entrée autoroute, tramway, écoles et commerces. Rare et atypique faire vite.

EXCLUSIVITE ORPI