

Appartement - Appartement - 3 pièces - 70.21 m² - 509 000 € - À vendre

509 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5143100
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Terrain : 150 m²
Surface Carrez : 70.21 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 850 €

NICE-VALROSE 3 PIÈCES TERRASSE ET JARDIN AU CALME Un véritable havre de paix en plein cœur de Valrose. Dans une petite copropriété confidentielle, à l'abri de toute nuisance, découvrez ce magnifique appartement de 70,21 m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût. Vous serez immédiatement séduit par sa superbe pièce de vie de 37 m², avec cuisine américaine entièrement équipée, son plancher bois élégant, sa luminosité exceptionnelle et sa double exposition Sud ouvrant sur une belle terrasse et un grand jardin privatif, rare dans le secteur. L'espace nuit offre : • Deux belles chambres avec rangements intégrés • Une salle d'eau contemporaine • Un WC indépendant Prestations haut de gamme : ✓ Double vitrage ✓ Climatisation ✓ Stores bannes électriques ✓ Alarme possible ✓ Chaudière à condensation pour le chauffage et l'eau chaude Une cave vient compléter ce bien. □ Calme absolu □ Lumière naturelle □ Excellente distribution □ Aucune perte d'espace □ Bien clé en main Un appartement coup de cœur aux airs de maison, idéal pour une vie

Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an