

Appartement - 2 pièces - 61.0 m² - 599 000 € - À vendre

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5141625
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Surface Carrez : 61 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Balcon : 1
Étage : 4^{ème}
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 800 €

Mont-Boron • Vue panoramique mer & montagnes • Terrasse • Résidence de standing sécurisée • Gardien • Parkings visiteurs • Cave • 2 pièces avec potentiel d'évolution • Visuels 3D joints

Niché au cœur du Mont-Boron, au sein d'une résidence luxueuse, sécurisée et bénéficiant d'un service de gardiennage, cet appartement situé en avant-dernier étage offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, la ville et les montagnes.

Actuellement configuré en très beau 2 pièces traversant, il propose un séjour d'environ 23 m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 8 m² exposée Sud-Ouest. La cuisine dispose également d'un balcon indépendant.

L'environnement est d'un calme total tout en étant à proximité immédiate des commerces.

Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m²/an



52 kg éq CO₂/m²/an