

## **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR5141625

## Appartement - 2 pièces - 60.0 m2 - 650 000 € - À vendre

## 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Mont-Boron • Vue panoramique mer & montagnes • Terrasse • Résidence de standing sécurisée • Gardien • Parkings visiteurs • Cave • 2 pièces avec potentiel d'évolution • Visuels 3D joints

Niché au cœur du Mont-Boron, au sein d'une résidence luxueuse, sécurisée et bénéficiant d'un service de gardiennage, cet appartement situé en avant-dernier étage offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, la ville et les montagnes.

Actuellement configuré en très beau 2 pièces traversant, il propose un séjour d'environ 23 m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 8 m² exposée Sud-Ouest. La cuisine dispose également d'un balcon indépendant. L'environnement est d'un calme total tout en étant à proximité immédiate des commerces.





Caractéristiques

Ville: Nice

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR5141625 Type : Appartement Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 60 m²

Pièces : 2 Chambre : 1 Balcon : 1 Étage : 4ème Toilettes : 1





## 238 kWhEP/m²/an



52 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an