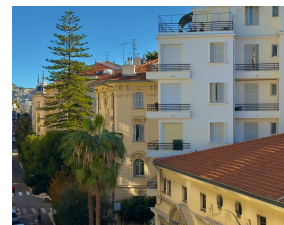
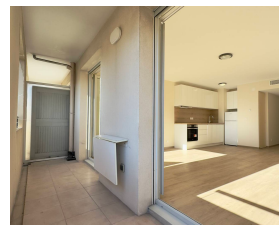


Appartement - Studio - 35.02 m2 - 285 000 € - À vendre

285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4806611
Type : Appartement
Surface : 40 m²
Surface Carrez : 35.02 m²
Pièce : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 154 €

Dans le très prisé quartier du Carré d'Or, à deux pas de la promenade des Anglais, des commerces, restaurants et du tramway Ligne 2 (arrêt Alsace-Lorraine) reliant l'aéroport au port, découvrez ce superbe studio entièrement rénové au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue.

Situé en étage élevé avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse plein Sud, offrant une vue totalement dégagée et un ensoleillement tout au long de la journée.

La cuisine américaine équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une atmosphère conviviale et moderne.

Une salle d'eau élégante avec W.C. complète l'ensemble.

Une cave vient parfaire ce bien, pour optimiser l'espace de rangement.

Un garage fermé peut être acquis en sous-sol (en supplément du prix).

Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an