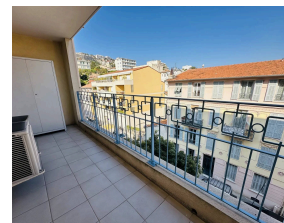


Appartement - 3 pièces - 67.23 m² - 350 000 € - À vendre

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4542264
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 67.23 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 756 €

3 PIECES A VENDRE NICE PARC IMPERIAL Au 4^{ème} étage d'une résidence de 2005, appartement 3 pièces de 67.32 m² bénéficiant d'une pièce à vivre de 30 m² ouvrant sur une terrasse au sud de 12 m², d'une entrée, de deux chambres sur balcon, d'une salle de douche et d'un wc séparé. Calme et lumineux.

Possibilité d'acquérir un box fermé en sus. Biens soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 40. Charges courantes annuelles : 1800 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 700 euros et 800 euros (montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an