

Appartement - Studio - 25.57 m² - 320 000 € - À vendre

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2910505
Type : Appartement
Surface : 25 m²
Surface Carrez : 25.57 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Balcon : 1
Étage : 5^{ème}
Niveaux : 5
Toilettes : 1

En plein cœur du Carré d'Or, sur le très prisé boulevard Victor Hugo, découvrez ce charmant studio de 25,5 m² situé au 5^e et dernier étage d'un bel immeuble de standing avec ascenseur.

Entièrement rénové en 2023, il offre une belle pièce de vie lumineuse grâce à son exposition plein sud, vous pourrez profiter de sa vue dégagée du balcon d'environ 4m². Un coin nuit de près de 7 m², une salle d'eau fonctionnelle, des WC séparés et la climatisation réversible assurent confort et praticité.

Atout rare : une pièce de type "loft" indépendante de près de 16 m² est incluse dans la vente. Idéal pour une chambre, un bureau, un atelier ou un espace de rangement sécurisé (usage d'habitation non autorisé).

Un bien calme, lumineux et parfaitement situé - idéal pied-à-terre ou

Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an