

Appartement - 4 pièces - 128.6 m² - 970 000 € - À vendre

970 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 46 199 € (5%) , Montant net vendeur : 923 800 €



Appartement - 4 pièces - 129 m² - rénové - À vendre

Situé dans l'un des plus prestigieux palais de Nice, aux portes du centre-ville, cet appartement vous séduira par sa rénovation de goût et son ambiance chaleureuse. Vous serez notamment charmé par ses volumes et sa luminosité.

Le hall d'entrée aménagé se prolonge vers un coin nuit disposant de deux chambres exposées à l'est, dont une de 18,5 m², comportant chacune un placard intégré. Une belle salle de bain familiale avec baignoire sabot et douche à l'italienne complète l'endroit.

Le couloir mène également vers un vaste espace comprenant une pièce de vie avec son balcon, offrant une vue panoramique sur les toits de la ville, les collines et la mer. Une grande cuisine équipée et agrémentée d'un coin repas, fermée



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4920910
Type : Appartement
Surface : 128 m²
Surface Carrez : 128.6 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Étage : 5ème
Niveaux : 5
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an