

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR4920910

Appartement - 4 pièces - 128.6 m2 - 970 000 € - À vendre

970 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 46 199 € (5%) , Montant net vendeur : 923 800 €



Appartement - 4 pièces - 129m² - rénové - 970.000 euros - A vendre Situé dans un des plus prestigieux palais de Nice, aux portes du centre ville, cet appartement vous séduira par sa rénovation de goût et son ambiance chaleureuse. Vous serez notamment charmé par ses volumes et sa luminosité. Le hall d'entrée aménagé se prolonge vers un coin nuit disposant de deux chambres exposées Est, dont une de 18,5m², comportant chacune un placard intégré. Une belle salle de bain familiale avec baignoire sabot et douche à l'italienne complète l'endroit. Le couloir mène également vers un vaste espace comprenant une pièce de vie avec son balcon, offrant une vue panoramique sur les toits de la ville, les collines et la mer. Une grande cuisine équipée et agrémentée d'un coin repas, fermée par une grande verrière, confère un sentiment d'espace et une luminosité maximale aux lieux. A partir du séjour vous accédez à une troisième chambre exposée Nord avec ses deux fenêtres et ses nombreux rangements. Un coin bureau a été aménagé dans le couloir et





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4920910 Type : Appartement Surface : 128 m²

Surface Carrez: 128.6 m²

Pièces : 4 Chambres : 3 Chauffage : Gaz Balcon : 1 Étage : 5ème Niveaux : 5 Salle de bains : 1





30 kg éq CO₂/m²/an