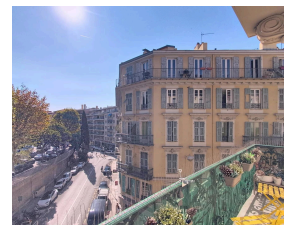
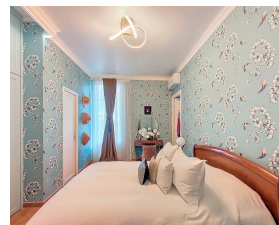
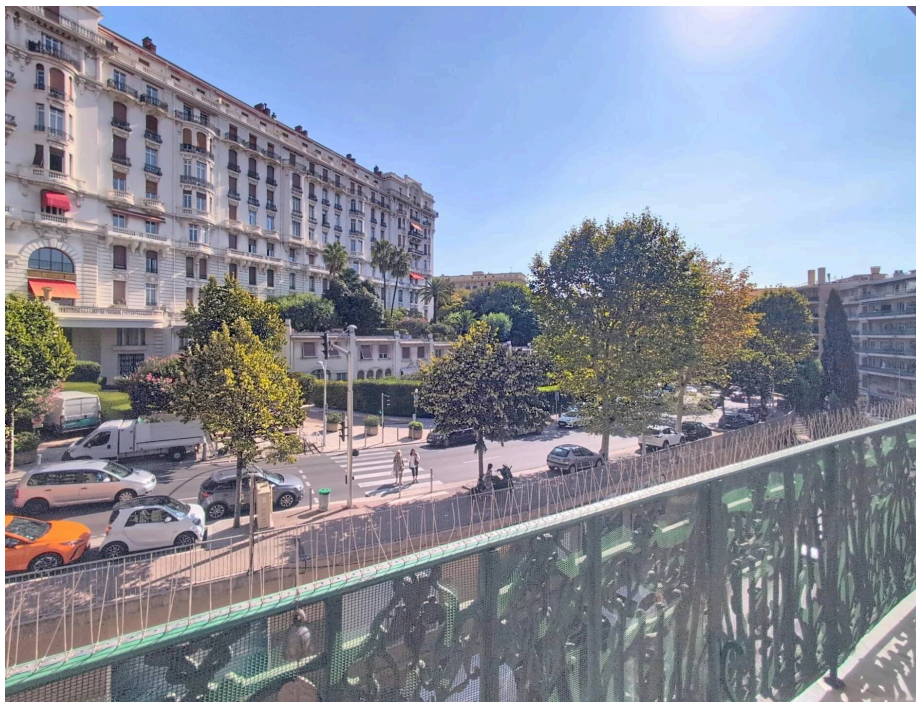


Appartement - 4 pièces - 134.0 m<sup>2</sup> - 725 000 € - À vendre

**725 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4083145  
Type : Appartement  
Surface : 134 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 134 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Niveaux : 3  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 166 €

### Diagnostic énergétique



**103 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

NICE CENTRE-VILLE - Bas Cimiez/Majestic- 4 pièces - Balcons - étage élevé □  
NICE CENTRE-VILLE - Bas Cimiez / Majestic □ MAGNIFIQUE IMMEUBLE  
BOURGEOIS // PRESTATIONS HAUT DE GAMME // 3 GRANDS BALCONS // HAUT  
PLAFOND // LUMINEUX // CHAMBRE DE BONNE // ASCENSEUR Dans un immeuble  
bourgeois du début du XX<sup>e</sup> siècle, parfaitement entretenu et représentatif de  
l'élégance architecturale niçoise, découvrez ce splendide appartement de 134  
m<sup>2</sup>, un bien d'exception où le charme de l'ancien se marie harmonieusement au  
confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par le hall typique des  
immeubles bourgeois, sublimé par des moulures d'époque, des volumes  
majestueux, et surtout par son ascenseur d'origine à grille en fer forgé, rare  
témoignage du patrimoine architectural niçois. Situé en étage élevé,  
l'appartement bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à sa double  
exposition Est et Sud \*. Il se compose de 4 pièces aux volumes généreux, dont  
3 chambres élégantes, idéales pour une famille ou un pied-à-terre de prestige.