

Appartement - 4 pièces - 134.0 m² - 725 000 € - À vendre

725 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4083145
Type : Appartement
Surface : 134 m²
Surface Carrez : 134 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 166 €

NICE CENTRE-VILLE - Bas Cimiez/Majestic- 4 pièces - Balcons - étage élevé □
NICE CENTRE-VILLE - Bas Cimiez / Majestic □ MAGNIFIQUE IMMEUBLE
BOURGEOIS // PRESTATIONS HAUT DE GAMME // 3 GRANDS BALCONS // HAUT
PLAFOND // LUMINEUX // CHAMBRE DE BONNE // ASCENSEUR Dans un immeuble
bourgeois du début du XX^e siècle, parfaitement entretenu et représentatif de
l'élégance architecturale niçoise, découvrez ce splendide appartement de 134
m², un bien d'exception où le charme de l'ancien se marie harmonieusement au
confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par le hall typique des
immeubles bourgeois, sublimé par des moulures d'époque, des volumes
majestueux, et surtout par son ascenseur d'origine à grille en fer forgé, rare
témoignage du patrimoine architectural niçois. Situé en étage élevé,
l'appartement bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à sa double
exposition Est et Sud *. Il se compose de 4 pièces aux volumes généreux, dont
3 chambres élégantes, idéales pour une famille ou un pied-à-terre de prestige.

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an