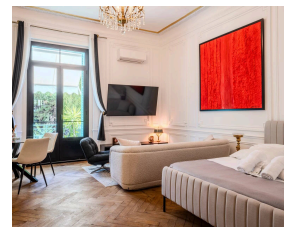
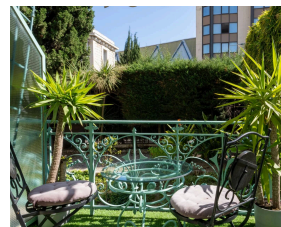
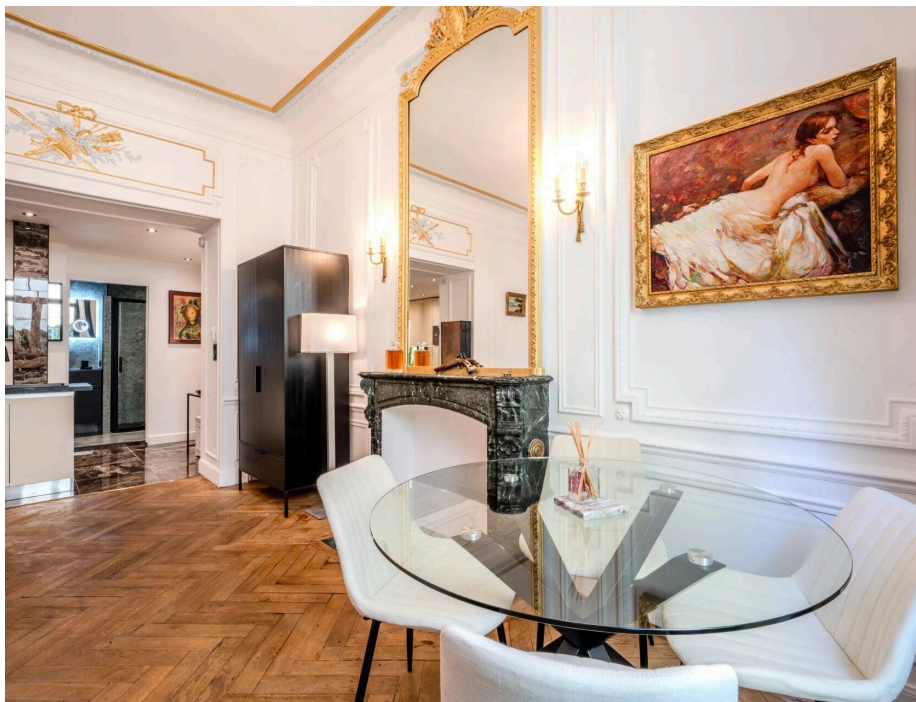


Appartement - Studio - 42.0 m<sup>2</sup> - 420 000 € - À vendre

**420 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3420112  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Niveau : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 100 €

NICE CAFFARELLI NICE CAFFARELLI Superbe loft dans un immeuble en pierre historique, avec de superbe parties communes. Rénovation luxueuse, exposition sud, belle hauteur sous plafond. Très bonne rentabilité air BNB (10 %) Pas de procédure en cour. Bien soumis au régime de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an