

## A vendre - Nice Carré d'Or Appartement 3 Pièces Rue de France

# 443 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2289  
Type : Appartement  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 82.21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Central  
Étage : 2ème  
Ascenseur : oui

### A vendre - Nice Carré d'Or - Appartement 3 Pièces - Rue de France

La situation est tout simplement exceptionnelle : à deux pas des plages, du tramway, des commerces et de la zone piétonne, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nice.

Au 2ème étage avec ascenseur, ce vaste 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> attend son futur propriétaire prêt à lui redonner tout son éclat. Un appartement avec un fort potentiel, idéal pour un projet de rénovation.

Les atouts du bien : 82m<sup>2</sup> de surface à optimiser selon vos envies, balcons côté séjour et chambre sur la Rue de France, doubles vitrages déjà installés, cuisine indépendante coté sud avec deuxième balcon, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc indépendants, cave.

### Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an