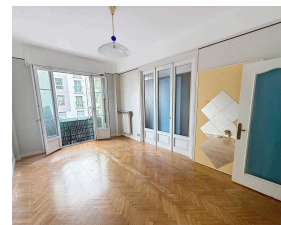
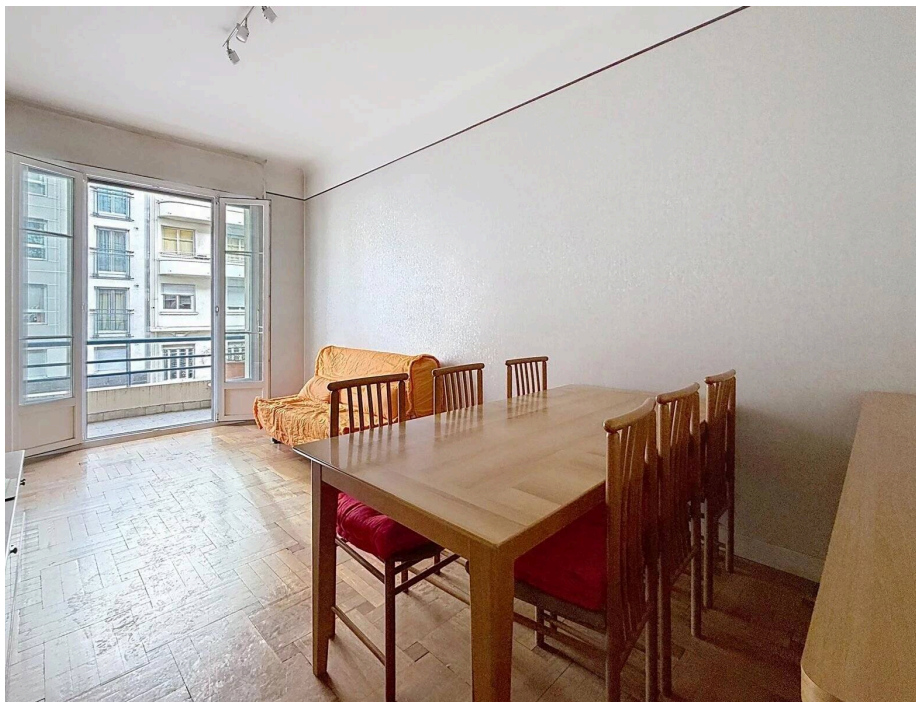


A vendre – Nice Carré d'Or Appartement 3 Pièces Rue de France

443 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2289
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Surface Carrez : 82.21 m²
Pièces : 3
Chauffage : Central
Étage : 2ème
Ascenseur : oui

A vendre – Nice Carré d'Or – Appartement 3 Pièces – Rue de France

La situation est tout simplement exceptionnelle : à deux pas des plages, du tramway, des commerces et de la zone piétonne, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nice.

Au 2ème étage avec ascenseur, ce vaste 3 pièces de 82 m² attend son futur propriétaire prêt à lui redonner tout son éclat. Un appartement avec un fort potentiel, idéal pour un projet de rénovation.

Les atouts du bien : 82m² de surface à optimiser selon vos envies, balcons côté séjour et chambre sur la Rue de France, doubles vitrages déjà installés, cuisine indépendante coté sud avec deuxième balcon, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc indépendants, cave.

Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an