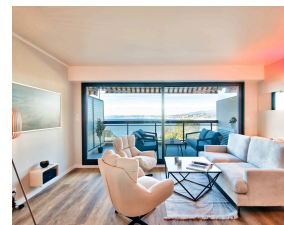
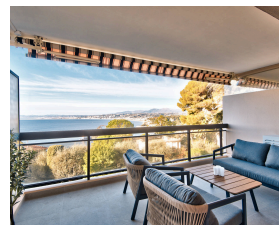


Appartement - 3 pièces - 68.08 m<sup>2</sup> - 1 260 000 € - À vendre

**1 260 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5232405  
Type : Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 68.08 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 734 €

Nice Mont Boron - Dans une résidence de grand standing avec piscine et gardien, appartement 3 pièces traversant de 68m<sup>2</sup> entièrement rénové et meublé jouissant d'une très belle vue sur la baie des anges.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux avec cuisine ouvert aménagée et équipée. Le tout donnant sur une terrasse de presque 12m<sup>2</sup> offrant une vue époustouflante. Le coin nuit se compose d'un wc indépendant, de deux chambres, l'une avec salle d'eau et la seconde avec salle d'eau et wc. Les deux chambres ouvrent sur une grande terrasse de près de 22m<sup>2</sup> au calme absolu.

Un parking et une cave viennent compléter ce bien exceptionnel.

### Diagnostic énergétique



**148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**