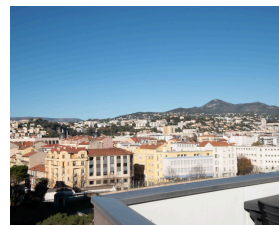


Appartement - 5 pièces - 108.0 m<sup>2</sup> - 865 000 € - À vendre

**865 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5295366  
Type : Appartement  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 108 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

NICE Riquier, 4/5 pièces de 108 m<sup>2</sup> en dernier étage d'une résidence de standing.

L'appartement traversant bénéficie de 2 terrasses de 27 m<sup>2</sup> et de 23 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un solarium privatif de 49 m<sup>2</sup> offrant une vue à 360°.

Il offre aujourd'hui 3 chambres, mais sa configuration permet d'aménager facilement une 4<sup>e</sup> chambre selon vos besoins.

Le bien dispose également d'un parking et d'une cave, pour un confort quotidien optimal.

Vous apprécierez les commerces et transports au pied de la résidence.

### Diagnostic énergétique



**199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**