

## Appartement - 5 pièces - 108.0 m<sup>2</sup> - 865 000 € - À vendre

# 865 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE Riquier, 4/5 pièces de 108 m<sup>2</sup> en dernier étage d'une résidence de standing.

L'appartement traversant bénéficie de 2 terrasses de 27 m<sup>2</sup> et de 23 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un solarium privatif de 49 m<sup>2</sup> offrant une vue à 360°.

Il offre aujourd'hui 3 chambres, mais sa configuration permet d'aménager facilement une 4<sup>e</sup> chambre selon vos besoins.

Le bien dispose également d'un parking et d'une cave, pour un confort quotidien optimal.

Vous appréciez les commerces et transports au pied de la résidence.



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR5295366

Type : Appartement

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 108 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Air pulsé Climatisation

Terrasse : 1

Étage : 5<sup>ème</sup>

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an