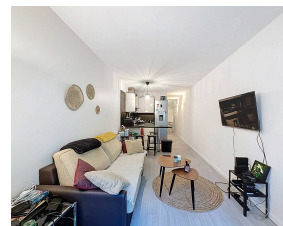
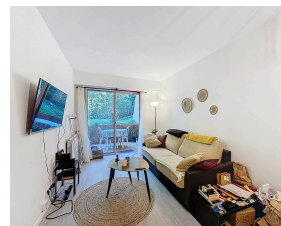


Appartement - 2 pièces - 34.61 m<sup>2</sup> - 189 000 € - À vendre

**189 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 500 € (5.88%) , Montant net vendeur : 178 500 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5371628  
Type : Appartement  
Surface : 34 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 34.61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur Gaz de ville  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 411 €

NICE OUEST - Quartier Fabron / Les Bosquets

Dans la résidence sécurisée et recherchée Le Ciel de Fabron (gardien, piscine, tennis, pétanque, aire de jeux, snack d'été), découvrez ce studio de 35 m<sup>2</sup>, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Il se compose d'une entrée avec coin nuit, d'une salle de bains avec WC, et d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse exposée Est, sans vis-à-vis.

La résidence bénéficie du tout collectif : chauffage, eau chaude, eau froide.

Possibilité d'acheter ou de louer un garage dans la résidence.

Un cadre calme et privilégié. À visiter rapidement !

### Diagnostic énergétique



**303 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**63 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**