

## Appartement - 2 pièces - 34.61 m<sup>2</sup> - 189 000 € - À vendre

# 189 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 500 € (5.88%) , Montant net vendeur : 178 500 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR5371628

Type : Appartement

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 34.61 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Convecteur Gaz de ville

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Taxe foncière : 411 €

### NICE OUEST - Quartier Fabron / Les Bosquets

Dans la résidence sécurisée et recherchée Le Ciel de Fabron (gardien, piscine, tennis, pétanque, aire de jeux, snack d'été), découvrez ce studio de 35 m<sup>2</sup>, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Il se compose d'une entrée avec coin nuit, d'une salle de bains avec WC, et d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse exposée Est, sans vis-à-vis.

La résidence bénéficie du tout collectif : chauffage, eau chaude, eau froide.

Possibilité d'acheter ou de louer un garage dans la résidence.

Un cadre calme et privilégié. À visiter rapidement !

### Diagnostic énergétique



303 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



63 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an