

Maison - 7 pièces - 253.2 m² - 1 680 000 € - À vendre

1 680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3426336
Type : Maison
Surface : 253 m²
Terrain : 13476 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Sol Pompe à chaleur
Salle de bains : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 4 880 €

Nice Grande Corniche - Au calme absolu, au cœur de la verdure, dans une impasse privée, superbe villa d'architecte avec piscine édifée sur un terrain de 13 476 m².

La maison est élevée de deux étages et comprend : au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie de 103 m² avec séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, et espace bureau. Le tout ouvre sur la terrasse, le jardin et la piscine. Un WC indépendant complète cet étage.

Au niveau supérieur, deux chambres avec chacune une salle d'eau privative avec WC, une véranda de 20 m² et une troisième chambre avec salle de bains privative et WC. Au niveau du rez-de-jardin, un appartement de type deux pièces et un espace pour ranger les vélos.

La maison est en parfait état, climatisée et idéalement située, sur les hauteurs de Nice, à seulement 15 minutes du Port de Nice et de toutes ses commodités. Stationnements couverts.

Diagnostic énergétique



44 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an