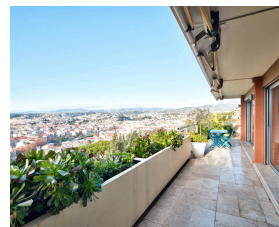


Appartement - 4 pièces - 102.47 m² - 1 575 000 € - À vendre

1 575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5279309
Type : Appartement
Surface : 102 m²
Surface Carrez : 102.47 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 362 €

NICE MONT BORON - Dans une résidence de grand standing avec piscine, très prisée sur le secteur, découvrez ce superbe 4 pièces de 102,47 m² situé en dernier étage avec ascenseur, bénéficiant d'une vue à couper le souffle sur la mer et la ville.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements desservant un vaste séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, le tout ouvrant sur une magnifique terrasse de 31,5 m² et offrant un panorama exceptionnel.

La partie nuit propose trois chambres : l'une avec accès direct à la terrasse, les deux autres ouvrant sur un grand balcon. Vous y trouverez également deux salles d'eau, un dressing et de nombreux rangements.

L'appartement est climatisé et en excellent état.

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an