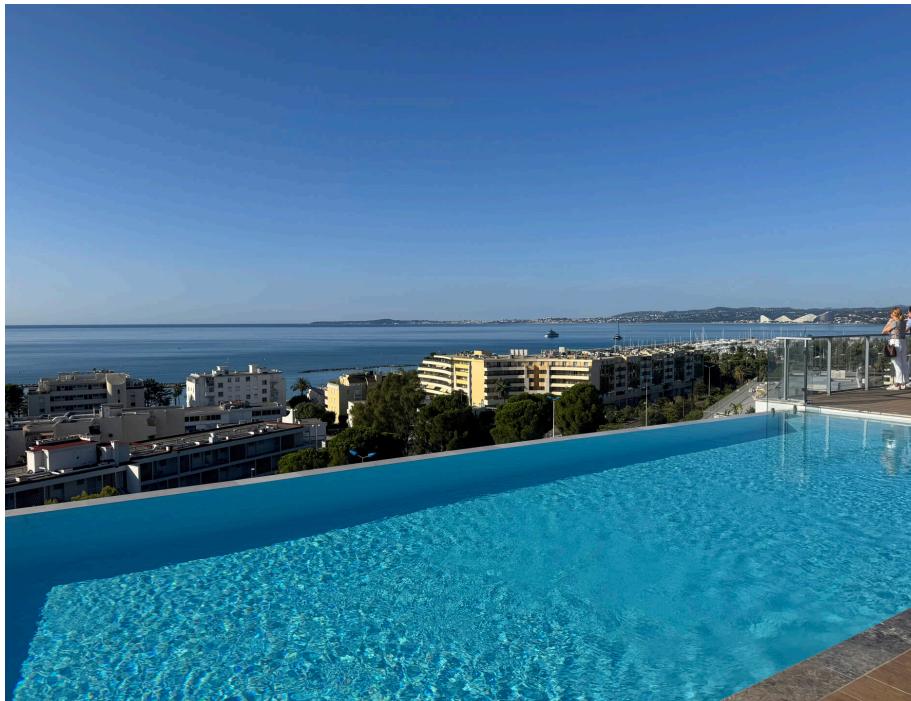


## Appartement - 3 pièces - 67.0 m<sup>2</sup> - 565 000 € - À vendre

# 565 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



À vendre — Au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence neuve de 7 étages, superbe appartement traversant de 3 pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, un WC séparé et une buanderie. Le séjour et une chambre donnent sur une grande terrasse de 13,5 m<sup>2</sup> avec une belle vue. L'autre chambre donne sur la verdure, au calme. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien. La résidence offre une piscine sur le toit avec une vue panoramique sur la mer. Idéalement située à 5 minutes à pied de la plage, des restaurants et des cafés, et à 15 minutes de Cap 3000. Livré en juillet 2025, l'appartement est absolument neuf.



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5402687  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur Climatisation  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique