

Appartement - 3 pièces - 84.0 m<sup>2</sup> - 1 290 000 € - À vendre

**1 290 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement d'exception - Dernier étage avec vue mer époustouflante

Situé au 8ème et dernier étage d'une résidence de standing avec gardien, cet appartement de 84 m<sup>2</sup> séduit par son élégance contemporaine et ses prestations haut de gamme.

Le vaste séjour lumineux, prolongé par une cuisine américaine équipée avec îlot central, s'ouvre sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue panoramique sur la mer et la ville de Nice.

Chaque détail a été pensé avec soin : boiseries raffinées, placards et meubles sur mesure apportent confort et harmonie.

L'appartement comprend deux chambres, dont une suite, chacune disposant de



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4284378  
Type : Appartement  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 8ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 800 €

### Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an