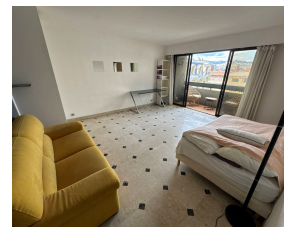


Appartement - Studio - 32.0 m<sup>2</sup> - 280 000 € - À vendre

**280 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4651879  
Type : Appartement  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 32 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 7ème  
Salle de bains : 1

Carré d'or - Espace Grimaldi : Studio avec terrasse à rénover en avant-dernier étage

Dans une copropriété de grand standing avec gardien et réception, spacieux studio de 32 m<sup>2</sup> en avant-dernier étage de l'immeuble (7/8).

Le studio se compose d'une entrée, d'une salle de bain avec WC, d'un coin cuisine, et d'une grande pièce principale ouvrant sur une terrasse au calme, sur jardin, exposée Nord/Ouest.

Charges : 170 €/mois incluant eau chaude, eau froide, climatisation et VMC.

Immeuble de grand standing en plein Carré d'Or, à deux pas de la zone piétonne et de la place Massena.

### Diagnostic énergétique