

Appartement - 4 pièces - 112.0 m² - 849 000 € - À vendre

849 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



4 Pièces Vue Mer - St Pierre de Féric

Situé dans le quartier résidentiel prisé de Saint-Pierre-de-Féric à Nice, nous vous proposons un bel appartement d'angle, au sein d'une prestigieuse résidence de standing sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié avec une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et le Cap d'Antibes.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour de 52 m² avec cuisine ouverte, donnant accès à une grande terrasse d'environ 30 m² exposée sud/ouest, idéale pour profiter des couchers de soleil et de la vue mer. Une seconde terrasse, accessible depuis les chambres et le séjour, mène à un jardin privatif avec une charmante cabane dans laquelle vous pourrez déguster des salades ou des grillades.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5404453
Type : Appartement
Surface : 112 m²
Surface Carrez : 112 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 1er
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 636 €

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an