

Appartement - 3 pièces - 82.11 m² - 400 000 € - À vendre

400 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR5495666

Type : Appartement

Surface : 82 m²

Surface Carrez : 82.11 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Gaz

Balcon : 1

Étage : 2ème

Salle de bains : 1

Taxe foncière : 1 630 €

NICE SAINT PIERRE DE FERIC : 3 pièces de 82 m² à rénover, avec un balcon de 4 m² offrant une vue dégagée sur la ville de Nice et la mer.

Cet appartement traversant se situe au deuxième étage sans ascenseur et il se situe à proximité des écoles et à seulement 10 min du centre-ville.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur le balcon de 4 m² exposé Est avec vue ville et mer, d'une chambre donnant sur le balcon (possibilité d'ouvrir sur le salon), d'une seconde chambre, d'une cuisine indépendante donnant sur le balcon, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Cet appartement est vendu avec une place de stationnement.

Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an