

Appartement - 3 pièces - 94.0 m² - 1 195 000 € - À vendre

1 195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4851456
Type : Appartement
Surface : 94 m²
Surface Carrez : 94 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 000 €

NICE – PROMENADE DES ANGLAIS – PROCHE NEGRESCO

Dans un immeuble de grand standing, superbe 3 pièces de 94 m² avec terrasse plein sud offrant une vue mer panoramique exceptionnelle.

L'appartement comprend :

Un vaste séjour lumineux ouvrant sur la terrasse,

Deux chambres spacieuses,

Une salle d'eau avec douche à l'italienne et fenêtre,

Une cuisine entièrement équipée.

Prestations de qualité : parquet au sol, fenêtres PVC double vitrage, climatisation réversible.

Appartement en parfait état, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, à proximité immédiate des plages, commerces et transports.

Un bien rare sur la Promenade des Anglais !

Diagnostic énergétique



156 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an