

Nice Musiciens - 2 P sur jardin

215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
 Quartier : Musiciens
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : 2291
 Type : Appartement
 Surface : 40 m²
 Surface Carrez : 39.8 m²
 Pièces : 2
 Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
 Eau usées : Tout à l'égout
 Étage : Rez-de-chaussée
 Niveaux : 2
 Taxe foncière : 845 €

Situé dans le quartier résidentiel très recherché des Musiciens, cet appartement 2 pièces se trouve au sein d'une copropriété Belle Époque, de seulement 4 lots, offrant un cadre de vie rare et privilégié.

La résidence séduit par son magnifique jardin collectif luxuriant exposé plein sud, véritable havre de paix en cœur de ville.

L'appartement, à rénover, se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse s'ouvrant sur le jardin, d'une chambre, d'une kitchenette, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Ce bien présente un fort potentiel de valorisation après rénovation, tout en conservant le charme de l'ancien.

Les charges de copropriété sont très faibles, un atout rare dans le secteur, et la

Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 19/08/2025 (abonnement compris)