

Appartement - 2 pièces - 39.5 m² - 360 000 € - À vendre

360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : FR5514126
 Type : Appartement
 Surface : 39 m²
 Surface Carrez : 39.5 m²
 Pièces : 2
 Chambre : 1
 Chauffage : Air pulsé Climatisation
 Balcon : 1
 Étage : 3ème
 Toilettes : 1
 Taxe foncière : 1 150 €

Aux abords du fameux boulevard Victor Hugo, à proximité immédiate de charmantes rues commerçantes et de lignes de métro ou de tram, découvrez ce confortable appartement avec extérieur dans une résidence récente.

À l'abri de l'agitation urbaine, côté cour, se dévoile au troisième étage l'appartement avec climatisation centrale. Il se compose de la manière suivante : salon avec cuisine américaine donnant sur les deux côtés du balcon pour apporter un maximum de luminosité, une ample chambre avec rangements, salle de douche et WC séparés.

Proche des lieux de vie niçois, de la mer et des transports, c'est un choix idéal pour toute personne souhaitant vivre convenablement dans le centre-ville.

LC : 39,5 m² DPE : C Charges/an : 1 738 € Nombre de lots : 73

Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an