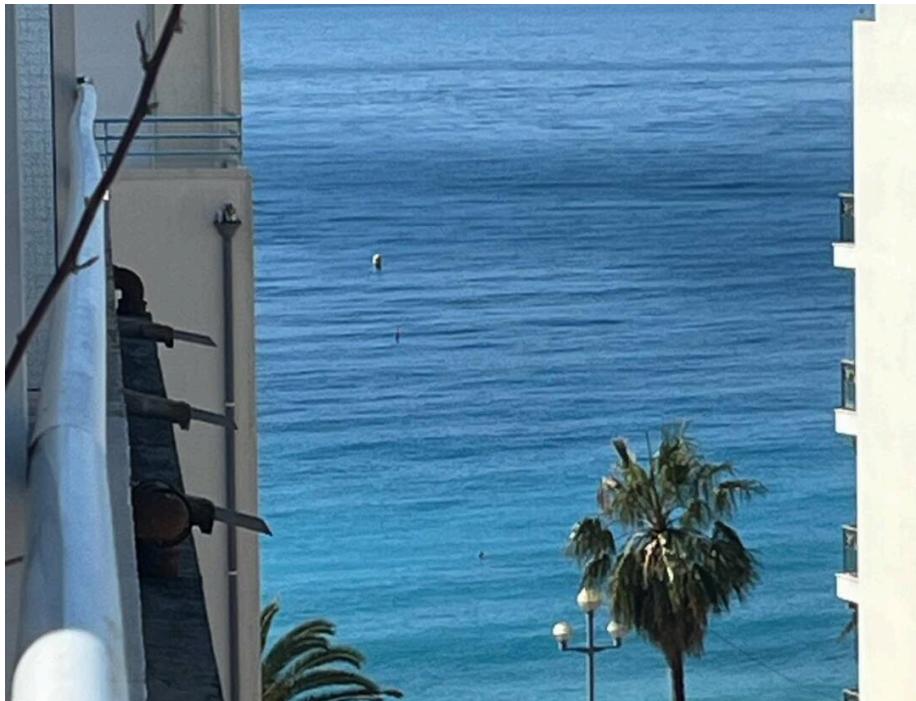


## Appartement - 2 pièces - 31.4 m<sup>2</sup> - 395 000 € - À vendre

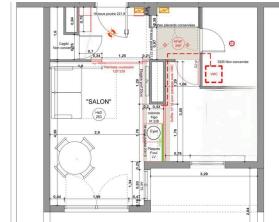
# 395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



RARE dans le secteur : appartement de 2 pièces récemment rénové avec des matériaux de qualité. Composé d'une entrée avec dégagement, séjour avec coin cuisine équipée, chambre (les deux pièces donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>), salle de bains. Entrée dans l'immeuble par la Promenade des Anglais et la rue de France.

Le plus : belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec vue mer latérale. Près de la plage et de tous commerces. Cet appartement vous séduira par son charme !



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5571553  
Type : Appartement  
Surface : 31 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 31.4 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 7ème  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique