

## Appartement - 2 pièces - 48.16 m<sup>2</sup> - 379 000 € - À vendre

# 379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



2 Pièces - Fleurs/Gambetta

Situé au cœur du quartier des Fleurs et à quelques mètres du mythique Hôtel du Negresco et de la Promenade des Anglais. Dans un des secteurs les plus recherchés de Nice, à proximité immédiate de la mer et de ses plages, nous vous proposons ce superbe appartement 2 pièces traversant, entièrement rénové avec soin et matériaux haut de gamme. Chaque détail a été pensé pour allier confort, esthétique et fonctionnalité : belle pièce à vivre avec cuisine sur-mesure et plan central style bar, une chambre avec deux placards, une salle d'eau moderne, un WC indépendant et un coin buanderie. Ce bien dispose d'une isolation phonique renforcée, d'un système de climatisation performant, de luminaires design et de haut-parleurs intégrés pour une ambiance sonore raffinée.

L'appartement est vendu meublé, décoré et totalement équipé – prêt à vivre ou



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5136246  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48.16 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Étage : 2<sup>ème</sup>  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 952 €

### Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an