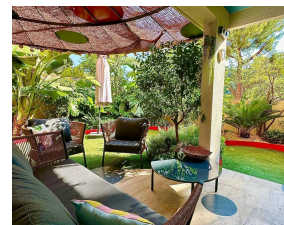
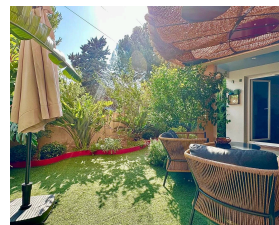


Appartement - 3 pièces - 72.0 m<sup>2</sup> - 339 000 € - À vendre

**339 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3806450  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Terrain : 53 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 200 €

3 Pièces avec Jardin - La Costière/St Pierre de Feric Situé dans le secteur résidentiel et prisé de Saint-Pierre-de-Féric, à Nice, cet appartement 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> est un véritable cocon de tranquillité. En rez-de-jardin surélevé, il offre une configuration idéale avec une entrée équipée d'un cellier, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, un coin salle à manger et séjour ouvrant sur une agréable terrasse couverte et un jardin de 50 m<sup>2</sup> arboré et fleuri, avec un espace potager. Côté nuit, deux chambres lumineuses, dont une suite parentale avec dressing, toutes deux donnant sur le jardin. Une salle d'eau contemporaine et un WC indépendant complètent ce bien. L'exposition ouest garantit une belle luminosité toute l'après-midi. L'appartement se trouve dans une résidence sécurisée, avec une place de parking incluse dans le prix. Un arrêt de bus accessible à pied vous relie directement au centre-ville de Nice

### Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an