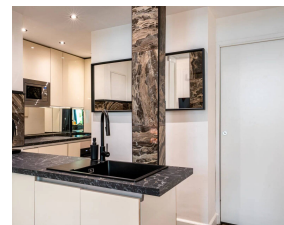
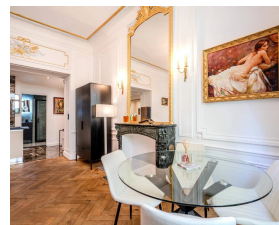
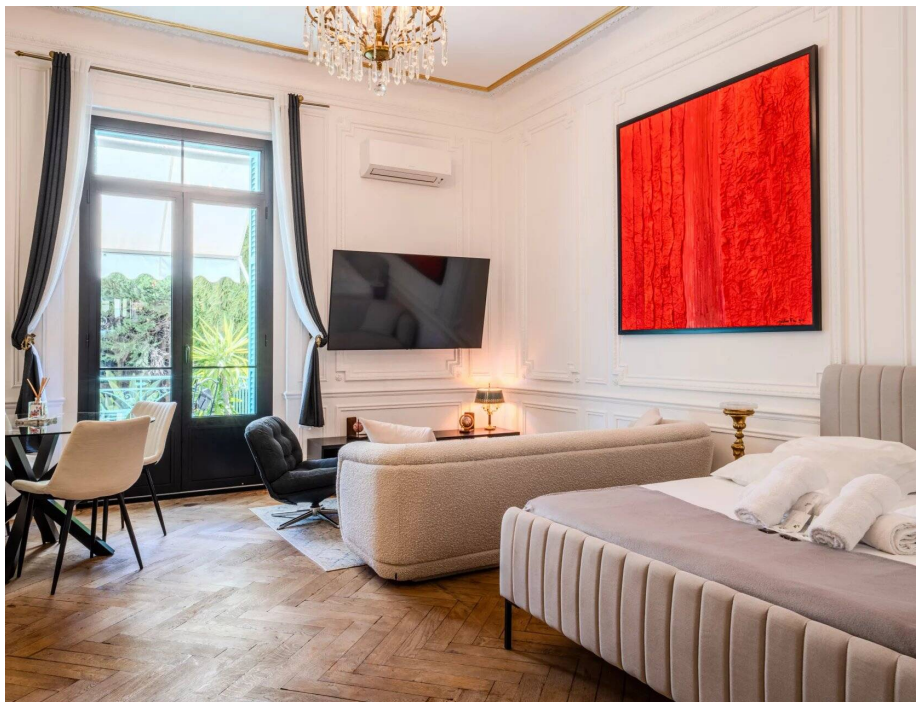


Appartement - Studio - 42.0 m<sup>2</sup> - 420 000 € - À vendre

**420 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3400501  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Balcon : 1  
Niveau : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 000 €

Vente Appartement 2 pièces à Nice • Fleurs Loft de Standing au Charme Intemporel Découvrez ce magnifique loft de 40 m<sup>2</sup>, niché au cœur d'un immeuble de caractère datant de 1896, entièrement rénové en 2023. Ce bijou architectural allie le charme de l'ancien avec le confort moderne, offrant un cadre de vie exceptionnel. À l'entrée, vous serez immédiatement séduit par les hauts plafonds de 3,90 mètres, qui apportent une sensation d'espace et de luminosité. Les grandes ouvertures en aluminium et les portes à double vitrage garantissent une isolation optimale tout en laissant entrer une lumière naturelle abondante. La cuisine américaine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Elle s'ouvre sur un espace de vie convivial, parfait pour recevoir amis et famille. Le balcon de 3 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, vous offre une vue imprenable sur le jardin et la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Le loft comprend une chambre spacieuse et une salle de bains moderne, complétée par des WC séparés. Chaque pièce a été pensée pour offrir un confort

### Diagnostic énergétique



**3 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**