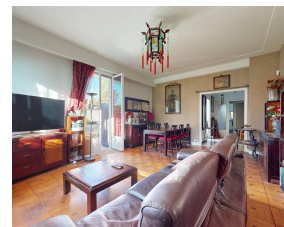
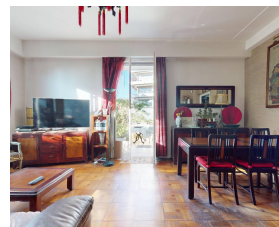
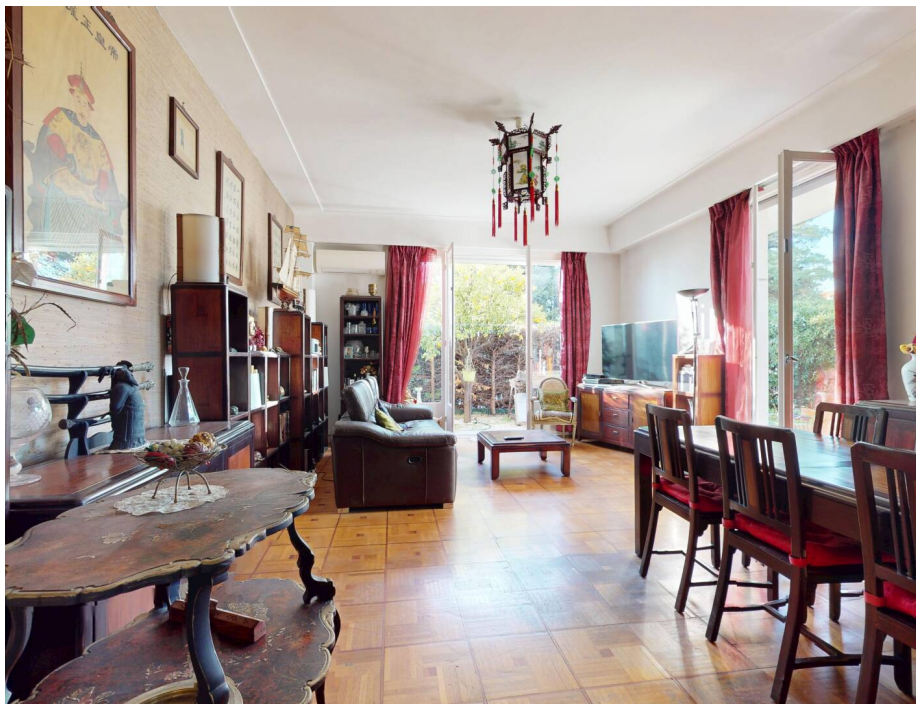


Appartement - 3 pièces - 82.99 m² - 450 000 € - À vendre

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5511149
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Surface Carrez : 82.99 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 400 €

3 PIÈCES - JARDIN - CIMIEZ

NICE - AV CAP DE CROIX - Situé dans un secteur résidentiel et recherché, apprécié pour son calme, sa qualité de vie et sa proximité immédiate des commodités, ce bel appartement 3 pièces de 83 m² en rez-de-jardin offre un cadre de vie idéal entre ville et verdure.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux, bénéficiant d'un double accès direct à un jardin/terrasse privatif de 80 m², véritable prolongement de l'espace de vie, parfait pour les moments de détente ou les repas en extérieur.

Le jardin comprend deux orangers, apportant une touche méditerranéenne très appréciable. Un stock d'eau situé sous la terrasse permet l'arrosage et l'entretien des extérieurs, un atout particulièrement précieux en période de

Diagnostic énergétique



252 kWhEP/m²/an



64 kg éq CO₂/m²/an