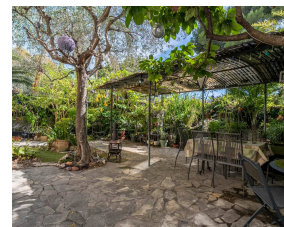
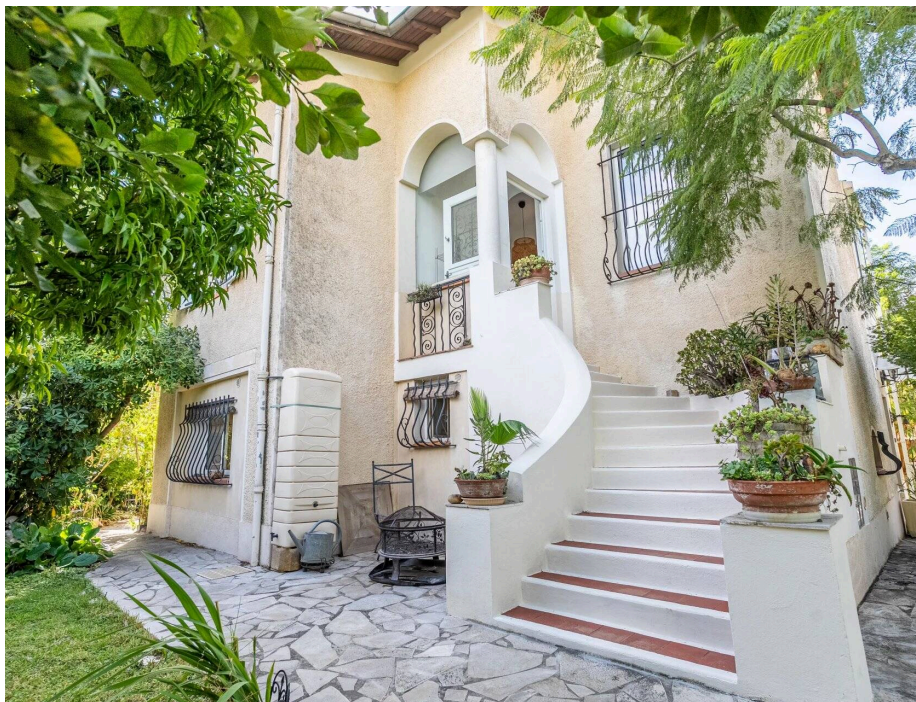


Maison - 5 pièces - 110.0 m² - 750 000 € - À vendre

750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4241511
Type : Maison
Surface : 110 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 140 €

BAISSE DE PRIX! Nice Fabron Maison individuelle 'MALOA' 5P 110m² Jardin - Sans vis à vis - Stationnements Située sur les hauteurs, dans le quartier très recherché et résidentiel de Fabron, à moins de 5 minutes des commerces de La Pignata et de Saint-Antoine de Ginestière, ainsi que d'un centre d'animations proposant des activités pour petits et grands, un club de padel également, la maison 'MALOA' bénéficie d'un emplacement idéal. Vous rejoignez l'hôpital L'Archet en 5 minutes, l'autoroute et la voie rapide en 10 minutes, l'aéroport en 15 minutes... et en prime, l'école maternelle et primaire Moretti est accessible à pied en seulement 2 minutes. Pour les moins sportifs, possibilité de prendre le bus devant la maison. Nichée dans un lotissement aux très faibles charges (115 euros par an pour le portail uniquement), la maison individuelle 'MALOA' de 5P de 110 m² allie confort, convivialité, charme intemporel et authenticité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une salle d'eau avec WC, d'un séjour et d'une grande cuisine aménagée et équipée, le tout ouvrant

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an