

Référence : FR4241511

## Maison - 5 pièces - 110.0 m<sup>2</sup> - 750 000 € - À vendre

# 750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4241511  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Gaz  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 140 €

BAISSE DE PRIX! Nice Fabron Maison individuelle ' MALOA ' 5P 110m2 Jardin - Sans vis à vis - Stationnements Située sur les hauteurs, dans le quartier très recherché et résidentiel de Fabron, à moins de 5 minutes des commerces de La Pignata et de Saint-Antoine de Ginestière, ainsi que d'un centre d'animations proposant des activités pour petits et grands, un club de padel également, la maison 'MALOA' bénéficie d'un emplacement idéal. Vous rejoignez l'hôpital L'Archet en 5 minutes, l'autoroute et la voie rapide en 10 minutes, l'aéroport en 15 minutes... et en prime, l'école maternelle et primaire Moretti est accessible à pied en seulement 2 minutes. Pour les moins sportifs, possibilité de prendre le bus devant la maison. Nichée dans un lotissement aux très faibles charges (115 euros par an pour le portail uniquement), la maison individuelle ' MALOA ' de 5P de 110 m<sup>2</sup> allie confort, convivialité, charme intemporel et authenticité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une salle d'eau avec WC, d'un séjour et d'une grande cuisine aménagée et équipée, le tout ouvrant

### Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an