

## Appartement - 4 pièces - 72.0 m<sup>2</sup> - 500 000 € - À vendre

# 500 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (4.17%) , Montant net vendeur : 479 999 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4626137

Type : Appartement

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Taxe foncière : 1 896 €

Appartement 4 pièces avec terrasses, sous-sol et parking couvert

Nice Bas Cynros Appartement- Villa

4 pièces | 3 chambres | Terrasses | Sous-sol | Parking couvert | Quartier résidentiel recherché

Situé à Nice, dans le quartier prisé et résidentiel de cynros, à seulement 400 mètres du boulevard Cessole, cet appartement villa au charme provençal est un véritable havre de paix.

Niché au cœur d'une copropriété intime composée de cinq mas provençaux, il offre un cadre de vie rare, entre verdure, calme absolu et proximité urbaine.

Description du bien:

Construit en 1987, ce duplex traversant Sud/Nord, bénéficie d'une belle luminosité et d'une atmosphère chaleureuse.

Rez-de-jardin :

Entrée Cuisine indépendante aménagée, entièrement équipée et donnant sur

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an