

Appartement - 2 pièces - 39.38 m<sup>2</sup> - 385 000 € - À vendre

**385 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5780582  
Type : Appartement  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39.38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 3<sup>ème</sup>  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 967 €

Cros de Cagnes - 2 pièces - Bord de Mer

Superbe Deux Pièces en Front de Mer - Vue Mer Panoramique avec Véranda

Découvrez ce charmant deux pièces de 40 m<sup>2</sup>, prolongé par une véranda de 12 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une ancienne maison de pêcheur en front de mer. Un bien rare, au cachet authentique, offrant un cadre de vie unique face à la Méditerranée.

Baigné de lumière, l'appartement offre une vue mer imprenable depuis le salon et la chambre qui donnent tous accès à la véranda. Un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour se détendre ou recevoir, en toute saison.

Il se compose d'une chambre, d'un salon chaleureux, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau moderne et d'un toilette indépendant.

### Diagnostic énergétique