

Appartement - Appartement - 3 pièces - 69.33 m² - 630 000 € - À vendre

630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



*Vivez l'élégance au cœur de Nice !**

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces, idéalement situé à deux pas de la célèbre Place Masséna. Niché au premier étage d'un petit immeuble ancien plein de charme, cet appartement d'angle vous séduira par son parfait état, entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité.

Avec ses deux chambres confortables et communicantes, cet appartement offre un cadre de vie harmonieux. La cuisine américaine moderne, ouverte sur le séjour, est un véritable espace de convivialité. Vous apprécierez également les deux salles d'eau, parfaitement équipées, ainsi que les deux balcons, parfaits pour profiter de l'ensoleillement niçois.

Climatisé et doté de double vitrage, cet appartement allie charme de l'ancien et



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1021273
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Surface Carrez : 69.33 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Étage : 1er
Toilettes : 2
Taxe foncière : 971 €

Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an