

Appartement - 4 pièces - 100.0 m² - 680 000 € - À vendre

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE NORD : Proche Horloge CESSOLE.

EN EXCLUSIVITÉ :

Spacieux 4 pièces d'une superficie de 100 m² situé dans une résidence de standing avec piscine et gardien.

En avant-dernier étage et disposant d'une terrasse de 38 m², l'appartement offre une vue panoramique sur les collines et la mer.

Traversant Est/Ouest, il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour d'angle donnant sur la terrasse, d'une suite parentale comprenant une grande chambre, un dressing, une salle de bains avec WC, et également un accès à la terrasse, d'une chambre avec de grands placards intégrés donnant sur un balcon filant, d'une chambre actuellement utilisée comme bureau avec un grand placard de rangement, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

Une place de stationnement en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2986875

Type : Appartement

Surface : 100 m²

Surface Carrez : 100 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur Gaz

Balcon : 1

Terrasse : 1

Étage : 5ème

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 200 €

Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an