

Appartement - Studio - 20.59 m<sup>2</sup> - 159 000 € - À vendre

**159 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3091671  
Type : Appartement  
Surface : 20 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 20.59 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Terrasse : 1  
Toilettes : 1

À VENDRE - NICE OUEST - REZ-DE-JARDIN - STUDIO RÉNOVÉ AVEC EXTÉRIEUR PRIVATIF

Situé dans le quartier recherché de Nice Ouest, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, ce charmant studio de 21 m<sup>2</sup> entièrement rénové vous séduira par son confort et ses prestations de qualité.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine moderne, d'une salle d'eau fonctionnelle, le tout ouvert sur un bel espace extérieur. Vous profiterez d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> idéale pour vos repas en plein air, prolongée par un jardin privatif de 30 m<sup>2</sup>, rare dans le secteur. Cet espace est parfait pour se détendre, jardiner ou recevoir.

La résidence est bien entretenue, calme et bénéficie d'un environnement

### Diagnostic énergétique



**179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**