

Appartement - 4 pièces - 96.3 m² - 358 000 € - À vendre

358 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Haut Gambetta, à 500 m du tramway LIBÉRATION et du marché

Très beau potentiel pour ce spacieux 4 pièces de 97 m² avec terrasse au calme de 6,5 m² dans un bel immeuble en pierre de taille.

Au 1er étage surélevé avec ascenseur, équivalent à un niveau 2 par rapport à la rue.

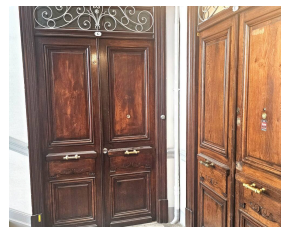
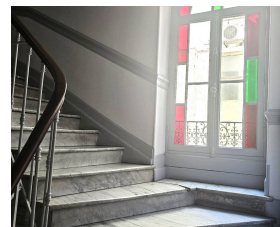
Traversant Est/Ouest - Double vitrage - Climatisation

Séjour de 30 m² sur cour au calme. Cuisine équipée avec accès à la terrasse exposée Est, au calme sur cour.

3 chambres dont une de 18 m².

Nombreux rangements.

1 salle d'eau, 1 WC indépendant avec lave-mains et fenêtre.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2936184
Type : Appartement
Surface : 96 m²
Surface Carrez : 96.3 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 557 €

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an