

Maison - 8 pièces - 250.69 m² - 2 750 000 € - À vendre

2 750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5387161
Type : Maison
Surface : 250 m²
Terrain : 819 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Radiateur Gaz
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 663 €

Nice Mont Boron, proche du Port et de la plage de la Réserve, découvrez cette villa d'exception de 251 m², édifiée sur un terrain de 819 m² avec une très jolie vue mer.

Actuellement configurée en deux appartements, la propriété offre la possibilité d'être facilement réunie afin de créer une vaste villa familiale aux volumes généreux.

Espaces extérieurs, plusieurs stationnements, ainsi qu'un appartement indépendant avec salle d'eau/WC et terrasse complètent ce bien.

Beau potentiel pour cette maison située proche des commodités.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an