

## Maison - Maison jumelée - 5 pièces - 102.0 m<sup>2</sup> - 1 295 000 € - À vendre

# 1 295 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 61 666 € (5%) , Montant net vendeur : 1 233 333 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR5807882

Type : Maison

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Air pulsé Climatisation

Balcon : 1

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 239 €

// Nice - Franck Pilatte //

### Exclusivité!

Idéalement située à deux pas du boulevard Franck Pilatte, dans l'un des secteurs les plus prisés de Nice, cette charmante villa jumelée d'un seul côté bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes à pied de la mer, des plages et du port.

La maison se compose d'un lumineux séjour avec salle à manger et d'une cuisine ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer et ville.

À mi-niveau se trouve une première chambre/bureau, tandis qu'à l'étage, deux chambres spacieuses bénéficient d'une magnifique vue panoramique sur la mer,

### Diagnostic énergétique



201.2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6.5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an