

Maison - Maison jumelée - 5 pièces - 102.0 m² - 1 295 000 € - À vendre

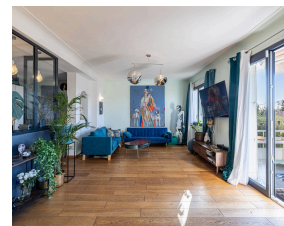
1 295 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 61 666 € (5%) , Montant net vendeur : 1 233 333 €



// Nice - Franck Pilatte //



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5807882
Type : Maison
Surface : 102 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 239 €

Exclusivité!

Idéalement située à deux pas du boulevard Franck Pilatte, dans l'un des secteurs les plus prisés de Nice, cette charmante villa jumelée d'un seul côté bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes à pied de la mer, des plages et du port.

La maison se compose d'un lumineux séjour avec salle à manger et d'une cuisine ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer et ville.

À mi-niveau se trouve une première chambre/bureau, tandis qu'à l'étage, deux chambres spacieuses bénéficient d'une magnifique vue panoramique sur la mer,

Diagnostic énergétique



201.2 kWhEP/m²/an



6.5 kg éq CO₂/m²/an