

Appartement - 3 pièces - 80.38 m<sup>2</sup> - 780 000 € - À vendre

**780 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 000 € (5.26%) , Montant net vendeur : 741 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR447492  
Type : Appartement  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 80.38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 503 €

Coeur du Mont Boron, beau 3 pièces de 82m<sup>2</sup> avec terrasse de 43m<sup>2</sup> et jardin de 85m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une belle résidence avec gardien, en retrait de la basse Corniche, au calme. Trois expositions avec un ensoleillement total et une très jolie vue sur la verdure, la mer et les collines environnantes. L'appartement est en bon état, chaque chambre ayant sa propre salle de bains. Une cave complète ce bien. Parking facile autour de la résidence.

### Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



26 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an