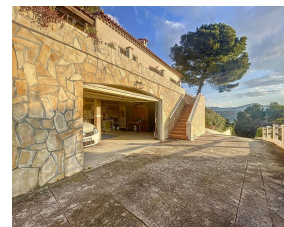
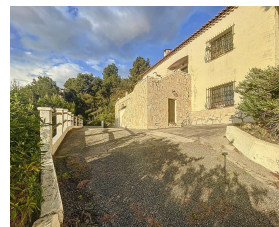


Maison - 4 pièces - 135.0 m<sup>2</sup> - 560 000 € - À vendre

**560 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2669690  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2944 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 493 €  
Taxe d'habitation : 2 315 €/an

Sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, corniche des Pugets, dans un secteur très résidentiel et recherché, villa bien entretenue sur un grand terrain en restanques avec une vue fantastique sur la vallée du Var et la mer. La villa est composée d'un très grand garage double, d'une grande buanderie-cellarier, d'un atelier avec fenêtre, et d'un accès direct à la maison par un escalier.

Au premier niveau : une belle entrée très large donnant sur la cuisine, un immense séjour-salle à manger avec cheminée et plafond cathédrale, toilettes invités, une grande chambre avec de nombreux rangements, une salle de douche avec toilettes. Du séjour, on accède par un escalier en colimaçon menant à l'étage : mezzanine, salle d'eau avec WC et une grande chambre.

Beau jardin avec des essences méditerranéennes.

### Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an