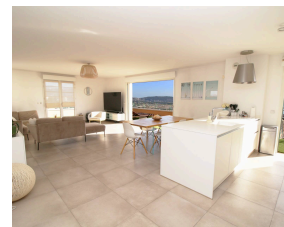


Appartement - 4 pièces - 122.24 m² - 1 200 000 € - À vendre

1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5866925
Type : Appartement
Surface : 122 m²
Surface Carrez : 122.24 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 920 €

EXCLUSIVITÉ : Penthouse - Villa sur le toit : Sur les hauteurs du Parc Impérial, corniche "bellevue", magnifique 4 pièces en DERNIER ÉTAGE avec VUE MER panoramique à vendre avec cave et 2 parkings en sous-sol. Ses atouts principaux : calme, terrasse de 78 m² d'angle, superficie rare de 122,24 m², exposition principale sud et est, cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une pièce de vie de plus de 50 m², grandes baies coulissantes sur la mer et les collines dont la principale du séjour à "galandages" au rendu réellement "saisissant" avec la mer omniprésente depuis l'intérieur comme de la terrasse. Ce bien bénéficie d'une luminosité constante, de 2 chambres avec placards, dont l'une avec un bureau attenant idéal pour télétravail, une salle de douche / WC, ainsi qu'une 3ème chambre en suite parentale avec salle de bain / WC, le tout en parfait état rénové il y a seulement quelques années. Ce bien rare à la vente est situé dans une copropriété de très bon standing de 2007 avec piscine au calme, dominant toute la ville et pourtant à 5 minutes en voiture ou en bus du centre-

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an