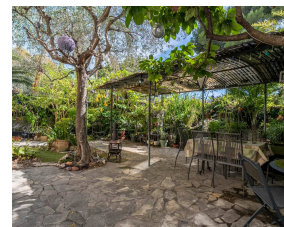
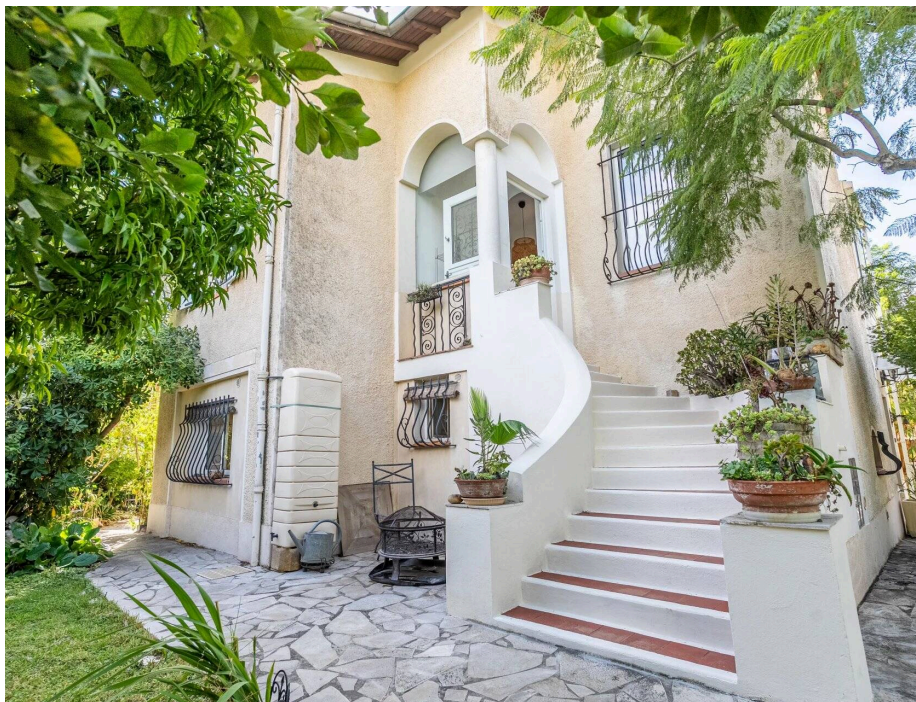


Maison - 5 pièces - 110.0 m<sup>2</sup> - 750 000 € - À vendre

**750 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4241511  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Gaz  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 140 €

Nice Fabron Maison individuelle 5P 110m<sup>2</sup> Jardin - Sans vis-à-vis - Stationnements

Située sur les hauteurs, dans le quartier très recherché et résidentiel de Fabron, à moins de 5 minutes des commerces de La Pignata et de Saint-Antoine de Ginestière, ainsi que d'un centre d'animations proposant des activités pour petits et grands, la maison bénéficie d'un emplacement idéal.

Vous rejoignez l'hôpital L'Archet en 5 minutes, l'autoroute et la voie rapide en 10 minutes, l'aéroport en 15 minutes... et, en prime, l'école maternelle et primaire Amoretti est accessible à pied en seulement 2 minutes. Pour les moins sportifs, possibilité de prendre le bus devant la maison.

Nichée dans un lotissement aux très faibles charges (115 euros par an pour le portail uniquement), la maison individuelle de 5 pièces de 110 m<sup>2</sup> allie confort,

### Diagnostic énergétique



**249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**