

## Appartement - 2 pièces - 39.0 m<sup>2</sup> - 275 000 € - À vendre

# 275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2742436  
Type : Appartement  
Surface : 37 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 066 €

2P- NICE - JEAN MÉDECIN - EMPLACEMENT PREMIUM ! Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un charmant 2 pièces de 37 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein cœur de Nice, sur la prestigieuse avenue Jean Médecin. Points forts : Localisation exceptionnelle : Profitez d'une position centrale privilégiée, à deux pas de toutes les commodités (tramway, bus, commerces, restaurants, écoles...). La vie niçoise à portée de main ! Entièrement rénové : Laissez-vous séduire par cet appartement refait à neuf avec goût et des matériaux de qualité. Vous n'aurez qu'à poser vos valises ! Belles prestations : Cuisine équipée et moderne, salle de bain élégante, finitions soignées, climatisation, traversant ... Un véritable cocon de bien-être. Résidence Europole : Situé au 2ème étage d'une résidence de standing, calme et sécurisée. Que vous soyez un jeune actif, un couple ou un investisseur, cet appartement représente une opportunité rare sur le marché niçois. (la location saisonnière n'est pas autorisée) N'attendez plus pour visiter ce bijou ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

### Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an