

## Appartement - 3 pièces - 50.07 m<sup>2</sup> - 620 000 € - À vendre

# 620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3483134  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 50.07 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Niveaux : 6  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 262 €

### NICE CARRÉ D'OR - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE - VUE DÉGAGÉE

Nice Carré d'Or, à 100 mètres de la mer et de la Promenade des Anglais.

Commerces, restaurants et transports à proximité immédiate.

Appartement composé de 2/3 pièces, très lumineux, exposé ouest, en dernier étage avec une vue très dégagée sur la ville et les collines, ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée de 18 m<sup>2</sup> à ciel ouvert.

Le bien est en parfait état, entièrement refait récemment. Un spacieux séjour de 29,48 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et une chambre donnant sur la terrasse au calme, une chambre d'appoint ou bureau, une salle de douche avec WC et fenêtre. Une cave en sous-sol. Double vitrage en aluminium sur toutes les fenêtres coulissantes. Parties communes en parfait état. Résidence de standing avec gardien, ascenseur et surveillance électronique. Chauffage et eau chaude individuels. Rare sur le marché.

### Diagnostic énergétique



316 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an