

Nice Carré d'Or - STUDIO AVEC TERRASSE AU CALME

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé au cœur du Carré d'Or, dans un secteur premium très recherché, à proximité immédiate de la place Masséna, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié, dans une petite rue au calme.

Implanté au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, ce studio de 26,33 m² offre une belle luminosité, une exposition plein sud et une agréable terrasse de 10 m², rare dans ce secteur.

Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec espace bar, ainsi que d'une élégante salle de douche avec WC.

Le bien est équipé de double vitrage, climatisation, volets roulants électriques et store, et est vendu meublé, prêt à être habité ou exploité immédiatement.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2293
Type : Appartement
Surface : 26 m²
Surface Carrez : 26.33 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Dernier étage
Niveaux : 5
Taxe foncière : 856 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



261 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an