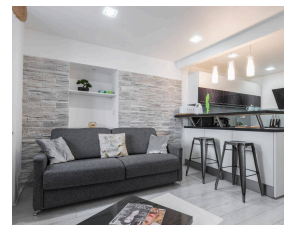
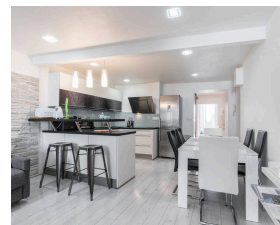


Appartement - 3 pièces - 64.11 m² - 525 000 € - À vendre

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5943608
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Surface Carrez : 64.11 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Étage : 1er
Taxe foncière : 1 057 €

NICE / GARIBALDI / PLACE DU PIN

- Aux pieds des commerces, de la ligne TRAM 1 et 2, du Vieux Nice et du Port.

Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 68 m² (64,11 m² loi Carrez).

Exceptionnel : MAXI TERRASSE de 50 m².

Dans un petit immeuble niçois.

Faibles charges de seulement 144 €/mois.

Appartement en bon état.

Séjour intégrant la cuisine d'une surface de 23 m² donnant sur cette belle terrasse à ciel ouvert de 50 m², au calme absolu.

Nombreux rangements.

Climatisation.

Double vitrage.

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an